



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ –
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Νίκαια 04/09/2017
Αρ. Πρωτ. 54096**

Ταχ. Δ/ση: Π. Τσαλδάρη 10
Ταχ. Κώδικας: 18450, Νίκαια
Πληροφορίες: κ. Μπουράνης Ευάγγελος
Τηλ.: 2132075360, 309, 305, 306
e-mail: esoda@nikaia-rentis.gov.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

«Ασφάλιση ακίνητης περιουσίας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη» για ένα (1) ημερολογιακό έτος, ενδεικτικού προϋπολογισμού ποσού ύψους € 30.000,00 μικτών ετήσιων ασφαλίσεων.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην «Ασφάλιση Ακίνητης Περιουσίας» του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη για ένα (1) ημερολογιακό έτος.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε ποσό ύψους € **30.000,00** μικτών ετήσιων ασφαλίσεων και θα βαρύνει τον **Κ.Α. 10.6251.0001** «Ασφάλιστρα ακινήτων» του υπό σύνταξη προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2018.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ: ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Τα ακίνητα του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, θα ασφαλιστούν κατά την οικοδομή με προτεινόμενο ποσό ασφάλισης, το ποσό που αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση και θα καλύπτουν τα εξής:

- Κάλυψη Πυρός (συμπεριλαμβανομένου και οι τρομοκρατικές ενέργειες) οικοδομής.
- Κάλυψη Αστικής Ευθύνης για σωματικές Βλάβες & Υλικές Ζημιές έναντι τρίτων από πυρκαγιά ή ατύχημα στα κτίρια του Δήμου.

Αναλυτική κατάσταση ακινήτων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη ανά Δημοτική Ενότητα:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

A/A	Οδός - Αριθμός	Περιοχή	Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Χρήση	Τηλέφωνο	Εμβαδόν οικοπέδου τ.μ	Περιγραφή ορόφων	Εμβαδόν ορόφων τ.μ	Προτεινόμενο Ποσό Ασφάλισης Κτιρίου	Κατασκευαστική αξία
1	Πέτρου Ράλλη & Θηβών	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Δ.Α.Κ. «ΠΛΑΤΩΝ»	210/4919139	18162	ισόγειο	13379	10.703,200,00€	800
2	Κωστή Παλαμά 95	Νίκαια	Μισθωμένο	Γυμναστήριο	210/4975215			125	100.000,00€	800
3	Χρ. Σμύρνης 45 & Σινώπης	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Γήπεδο Προοδευτικής	210/4906986	9970			7.976.000,00€	800
4	Καραμπίνη	Νίκαια	Ιδιόκτητο	2 ^ο Κλειστό Γυμναστήριο ΔΑΚΑΝ	210/4906986			1710	1.000.000,00€	800
5	Κυρά της Ρώ & Γρηγορίου Ε'	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Γήπεδο Παντελής Νικολαΐδης	210/4906986	8500			6.800.000,00€	800
6	Γρ. Λαμπράκη & Παρνασσού	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Γήπεδο Ιωνικού	210/4906986	14602		2920	2.336.000,00€	800
7	Θηβών (Μηχανική Καλλιέργεια)	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Γυμναστήριο	210/4906986		ισόγεια αίθουσα εκδηλώσεων	837	2.257.600,00€	800
							ισόγειο Θέατρο	295		
							ημιτελές υπόγειο ισόγειο γήπεδο μπάσεκτ	1460		
							αίθουσα ΠΙΝΓΚ-ΠΟΝΓΚ & ΤΑΕ WON DO	230		

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

A/A	Οδός – Αριθμός	Περιοχή	Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Χρήση	Τηλέφωνο	Εμβαδόν οικοπέδου τ.μ	Περιγραφή ορόφων	Εμβαδόν ορόφων τ.μ	Προτεινόμενο Ποσό Ασφάλισης Κτιρίου	Κατασκευαστική αξία
1	Πέτρου Ράλλη 182	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Σχολή αγιογραφίας, σχολή αγγειοπλαστική, σχολή παραδοσιακών χωρών	210/4910732		υπόγειο	1114,27	4.204.448,00€	800
							ισόγειο	895,2		
							α' όροφος	847,26		
							β' όροφος	735,9		
							γ' όροφος	741,63		
ημιυπ/θριοι	921,3									
2	Αχιλλέως 17	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Σχολή ζωγραφικής	210/4925118	1550	υπόγειο	50	1.149.256,00€	800
							ισόγειο	515,12		
							α' όροφος	441,1		
							β' όροφος	430,35		
3	Καρακουλουξή 44	Νίκαια	Μισθωμένο	Ωδείο	210/4913025		α' όροφος	145,5	232.800,00€	800
							β' όροφος	145,5		
4	Ηλιουπόλεως, Κιλικίας & Θειρών	Νίκαια		Μουσείο του Μπλόκου της Κοκκινιάς	210/4922587		ισόγειο	175	140.000,00€	800
5	Αρκαδίου 23	Νίκαια		Βιβλιοθήκη		113,55	υπόγειο	34,2	293.096,00€	800
							ισόγειο	24,94		
							α' όροφος	79,5		
							β' όροφος	79,5		
							γ' όροφος	79,5		
δ' όροφος	61,15									
6	Π. Τσαλδάρη 20 & Ραιδεστού	Νίκαια	ιδιόκτητο	Πινακοθήκη		503,94	1ος όροφος	167,98	382.524,65€	800
							2ος όροφος	167,98		
							3ος όροφος	167,98		

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ

A/A	Οδός – Αριθμός	Περιοχή	Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Χρήση	Τηλέφωνο	Εμβαδόν οικοπέδου τ.μ	Περιγραφή ορόφων	Εμβαδόν ορόφων τ.μ	Προτεινόμενο Ποσό Ασφάλισης Κτιρίου	Κατασκευαστική αξία
1	Π. Τσαλδάρη 10	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Νέο Δημαρχείο	210/4278100	1.237,18	Υπόγειο	602,75	2.076.128,00€	800
							Ισόγειο	205,8		
							α' όροφος	405,24		
							β' όροφος	403,17		
							γ' όροφος	375,08		
							δ' όροφος	375,08		
ε' όροφος	228,04									
2	Γερβασίου Γρεβενών 5-7	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Παλαιό Δημαρχείο	210/4278100	1.237,18	Υπόγειο	190	1.158.648,00€	800
							Ισόγειο	410,38		
							α' όροφος	410,38		
							β' όροφος	410,38		
							δώμα	27,17		
3	Προέκταση Παπανικολή Σελεπίτσαρι (πρώην Αρχοντάκη)	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Γραφείο συντήρησης κοινοχρήστων χώρων & γραφείο συντήρησης σχολικών κτιρίων	210/4278264	1385	Ισόγειο	1369,5	1.095.600,00€	800
4	Ποταμού & Βουρνόβα	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Γραφείο κίνησης οχημάτων - συνεργείο	210/4655611 210/4962900	160	ισ.εκκλησία	190	512.000,00€	800
							ισ. Γραφεία	200		
							Αποθήκες	250		
5	Βοσπόρου 2 & Αμερικανίδων Κυρίων	Νίκαια	Μισθωμένο	Δημοτικά Ιατρεία	210/4923734		ισόγειο	140,5	112.000,00€	800
6	Κύπρου	Νίκαια	Παραχωρού-μενο	Δημοτικό Κηποθέατρο	210/4278275	14859	ισόγειο μπαρ	9	528.688,00€	800
							ισόγειο WC	15,96		
							υπόγειο καμ/ναι	67,5		
							σκηνή	137,5		
							κερκίδες	430,9		
7	Σελεπίτσαρι	Νίκαια	Παραχωρού-μενο	Κατράκειο	210/4278275		αποθήκες	450,4	410.440,00€	800
							καμαρίνια	52,65		
							εκδοτήρια	10		
8	Μαινεμένης 57	Νίκαια	Ιδιόκτητο	Δ/νση ΚΕΠ	213/2060701-10		ισόγειο	95,32	76.256,00€	800

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΝΤΗ

A/A	Οδός – Αριθμός	Περιοχή	Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Χρήση	Τηλέφωνο	Εμβαδόν οικοπέδου τ.μ	Περιγραφή ορόφων	Εμβαδόν ορόφων τ.μ	Προτεινόμενο Ποσό Ασφάλισης Κτιρίου	Κατασκευαστική αξία
1	Μπιχάκη 8	Ρέντης	Ιδιόκτητο	Δημοτική Ενότητα Ρέντη	213/2004810	954,18	θέατρο Καμπανέλλη		1.200.576,00€	800
							ισόγειο	375,18		
							α' όροφος	375,18		
							β' όροφος	375,18		
2	Φλέμιγκ	Ρέντης	Μισθωμένο	ΚΕΠ	213/2005000		ισόγειο	85	68.000,00€	800
							3	Μπιχάκη 15		
	α' όροφος	316,31								
4	Νάξου 23	Ρέντης	Ιδιόκτητο	Παρκινγκ		2737,8	Υπόγειος χώρος στάθμευσης	2737,8	2.190.240,00€	800
							α' υπόγειο & β' υπόγειο			
5	Αρτέμιδος 9 & Σπυρίδωνος	Ρέντης	Ιδιόκτητο	Γήπεδο Μελισουργού	210/4906986	621,46		358,6	286.880,00€	800
6	Αγ. Άννης 19	Ρέντης	Ιδιόκτητο	Υπηρεσία Καθαριότητας	210/4254340	2.706	λαμαρινοσκεπές ισόγειο	175,58	710.216,00€	800
							πλακοσκεπές υπόγειο	188,28		
							πλακοσκεπές ισόγειο	188,28		
							πλακοσκεπές ισόγειο	33,35		
							πλακοσκεπές ισόγειο	53,23		
							ισόγειο από ελενίτ	122,57		
							πλακοσκεπές ισόγειο	96,32		
							πλακοσκεπές ισόγειο	21,88		
							πλακοσκεπές ισόγειο	8,28		

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΝΤΗ

A/A	Οδός – Αριθμός	Περιοχή	Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Χρήση	Τηλ.	Εμβαδόν οικοπέδου τ.μ	Περιγραφή ορόφων	Εμβαδόν ορόφων τ.μ	Προτεινόμενο Ποσό Ασφάλισης Κτιρίου	Κατασκευαστική αξία
7	Νάξου 41	Ρέντης	Ιδιόκτητο	Κλειστό Γυμναστήριο	210/4831205	4292,63		2.208	1.766.400,00€	800
8	Στρατηγού Μακρυγιάννη 85 & 28ης Οκτωβρίου 25	Ρέντης	Ιδιόκτητο	Ανοικτό «ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ»	210/4906986	6.674,03	ισόγειο	2.737,85	2.988.920,00€	800
							α' όροφος	998,3		
9	Σόλωνος & Κουμουνδούρου	Ρέντης	Ιδιόκτητο	Γήπεδο «ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ»	210/4906987	1.246,84		1.246,84	997.472,00€	800
10	Νάξου & Σταυράκη	Ρέντης	Ιδιόκτητο	Θέατρο «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ»	213/2004811	4.210,00		2.208,00	1.766.400,00€	800
11	Χατζηανέστη & Μακρυγιάννη	Ρέντης	Ιδιόκτητο	Αποθήκη Καρναβαλιού	210/4908517	4.137	ισόγειο	573,53	458.824,00€	800

Επίσης ο μειοδότης υποχρεούται να ασφαλίσει με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και οποιοδήποτε άλλο ακίνητο περιέλθει στην κυριότητα ή κατοχή του Δήμου κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

**Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΜΠΟΥΡΑΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΔΕΣΥΠΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΓΙΑΜΑΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

